

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: **H99H** /UBND-XDND

V/v Giải trình Báo cáo số 48/BC-BKTNS ngày 24/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 26 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 48/BC-BKTNS ngày 24/4/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa. Trên cơ sở báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Văn bản số 2252/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 26/4/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính báo cáo giải trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa đối với các nội dung thẩm tra như sau:

- **Về hồ sơ trình:** UBND tỉnh đã tổng hợp các văn bản, hồ sơ và tài liệu liên quan đến các dự án trình thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng do các địa phương cung cấp để gửi kèm văn bản này đến HĐND tỉnh.

**1. Đối với công trình, dự án có vốn ngân sách:**

**- Thành phố Cam Ranh**

Đối với 13 công trình, dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, UBND tỉnh giải trình như sau:

+ Có 03 dự án đã được UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư thực hiện dự án gồm: Dự án Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh (UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án tại Văn bản số 1639/UBND-XDND ngày 27/02/2023); Dự án Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Trần Nguyên Hãn (UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án tại Văn bản số 11640/UBND-KT ngày 16/10/2024); Dự án Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình (UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án tại Văn bản số 11195/UBND ngày 07/10/2024).



+ Còn 10 dự án còn lại chưa được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư theo quy định pháp luật sẽ được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cam Ranh sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án.

+ Ngoài ra, UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh xem xét, chấp thuận bổ sung thu hồi đất đối với dự án Khu tái định cư dọc đường N3A, Tổ dân phố Mỹ Ca, phường Cam Nghĩa với diện tích 1,7 ha tại phường Cam Nghĩa đã được HĐND thành phố Cam Ranh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 29/10/2024; Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024-2027 (trong đó năm 2024-2025: Chuẩn bị đầu tư, lựa chọn nhà thầu và giải phóng mặt bằng).

#### **- Thị xã Ninh Hòa**

Đối với 03 dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, UBND tỉnh giải trình như sau:

##### **+ Cầu Đá Bàn:**

UBND tỉnh Khánh Hòa đã có Văn bản số 13672/UBND-KT ngày 25/12/2023 về việc hỗ trợ nguồn vốn đầu tư xây dựng cầu Đá Bàn, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa. Theo đó đã thống nhất chủ trương ngân sách tỉnh giai đoạn 2021-2025 hỗ trợ nguồn vốn bổ sung có mục tiêu cho ngân sách cấp huyện để đầu tư xây dựng cầu Đá Bàn.

##### **+ Cầu Cây Gạo:**

Để đảm bảo phục vụ người dân di chuyển an toàn, đặc biệt là trong mùa mưa lũ, kết nối 2 xã Ninh An và Ninh Trung, đồng thời thúc đẩy kinh tế địa phương, việc đầu tư xây dựng dự án Cầu Cây Gạo là cần thiết. Ngoài ra theo Văn bản số 8567/UBND-TH ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về việc theo dõi, báo cáo nội dung trả lời kiến nghị cử tri đến kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa VII; theo đó UBND tỉnh chỉ đạo: *"UBND thị xã Ninh Hòa khẩn trương nghiên cứu, lập hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Cầu Cây Gạo tại xã Ninh An; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 15/9/2023 để xem xét, tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh bổ sung có mục tiêu nguồn vốn ngân sách tỉnh phục vụ đầu tư dự án theo quy định."*

Đây là nhu cầu cần thiết và cấp thiết của địa phương; do đó, đề nghị HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với dự án để UBND thị xã Ninh Hòa có cơ sở thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định sau khi dự án được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư.

+ Đầu tư nâng cấp khu neo đậu tàu thuyền tránh trú bão Ninh Hải thành cảng cá loại III:

Hiện nay, dự án này đang thực hiện thủ tục chấp thuận đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư công (thẩm quyền của UBND tỉnh); do đó, UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh không đưa dự án này vào danh mục thu hồi đất (vì dự án thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai, được sửa đổi bổ sung tại khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công).

#### **- Huyện Khánh Sơn:**

Đối với 03 dự án chưa có quyết định chủ trương đầu tư của cấp có thẩm quyền theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, UBND tỉnh giải trình như sau:

+ Đối với 02 công trình, dự án: Đường từ rẫy bà Phương đi vào khu sản xuất và dự án Đường BTXM vào đồng ruộng xóm cỏ đến cầu Suối Sóc đã có chấp thuận chủ trương của HĐND tỉnh tại Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 21/7/2023, số 123/NQ-HĐND ngày 06/11/2024. Do đó, UBND huyện đề nghị không trình HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất đối với dự án này (vì thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 67 Luật Đất đai, được sửa đổi bổ sung tại khoản 4 Điều 102 Luật Đầu tư công).

+ Đối với công trình Nghĩa địa xã Ba cụm Bắc (thôn A Thi) hiện nay đã được đưa vào Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 của HĐND huyện Khánh Sơn về việc cho ý kiến danh mục đầu tư công trung hạn 5 năm giai đoạn 2021-2025. Tuy nhiên công trình chưa được phê duyệt tại Nghị quyết Chủ trương đầu tư nên UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh cho phép điều chỉnh loại bỏ công trình này ra khỏi danh mục thu hồi đất.

## **2. Đối với công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách:**

#### **- Thành phố Cam Ranh:**

Đối với 15 công trình, dự án theo ý kiến của Ban Kinh tế - Ngân sách, UBND tỉnh giải trình như sau:

Dự án Bến cảng khách KN Cam Ranh và 14 dự án, công trình thuộc Chương trình phát triển đô thị thành phố Cam Ranh (theo Nghị quyết 12/NQ-HĐND ngày 20/2/2025 của HĐND tỉnh Khánh Hòa) và Danh mục dự án kêu gọi vốn đầu tư ngoài ngân sách giai đoạn 2025-2030 (theo Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 24/2/2025 của UBND tỉnh) sẽ được UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Cam Ranh sau khi cơ quan có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án.

#### **- Thị xã Ninh Hòa**

UBND thị xã Ninh Hòa đã bổ sung các văn bản pháp lý liên quan đến dự án **Khu dân cư Ninh Long** (Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2628778248 ngày 24/5/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong; Quyết định số 1893/QĐ-UB ngày 03/6/2002 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Ninh Thủy mở rộng, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa).

Trên cơ sở rà soát thẩm tra Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh và báo cáo giải trình của các địa phương, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án, công trình cần thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:

**Tổng số 22 dự án, công trình** cần thu đất với tổng diện tích đất cần thu hồi: **422,78 ha**, trong đó:

- Có 18 dự án có vốn ngân sách với diện tích 136,95 ha;
- Có 04 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 285,83 ha.

Cụ thể:

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>A. Công trình, dự án có vốn ngân sách</b>		<b>136,95</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				
1	Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)	27,13	Xã Cam Thịnh Tây	Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)
2	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: Đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35	21,00	Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh v/v chủ trương đầu tư dự án: đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh
3	Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh.	30,84	Các phường Cam Nghĩa, Cam Phú, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	Văn bản số 1639/UBND-XDND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ vốn đầu tư dự án: Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh.; Văn bản số 1639/UBND-XDND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án
4	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Trần Nguyễn Hãn	0,06	Phường Cam Phúc Bắc	Văn bản số 11640/UBND-KT ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí để đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh; Văn bản số 11640/UBND-KT ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án

5	Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình	12,80	Xã Cam Bình	Công văn số 11195/UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh v/v Hỗ trợ nguồn vốn đầu tư dự án: Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình; Văn bản số 11195/UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án
6	Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)	3,01	Các xã: Cam Thịnh Đông, Cam Thịnh Tây	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)
7	Khu tái định cư dọc đường N3A, Tổ dân phố Mỹ Ca, phường Cam Nghĩa	1,70	Phường Cam Nghĩa	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 29/10/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				
8	Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư TDP Phú Thọ 2	2,00	Phường Ninh Diêm	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 16/5/2024 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư xây dựng dự án; Quyết định số 15822/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2024 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư
9	Cầu Đá bàn	0,82	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 13672/UBND-KT ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ nguồn vốn đầu tư xây dựng cầu Đá Bàn, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa
10	Cầu Cây gạo	0,24	Các xã: Ninh An, Ninh Trung	Văn bản số 8567/UBND-TH ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về việc theo dõi, báo cáo nội dung trả lời kiến nghị cử tri đến kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa VII; Văn bản 771/SKHĐT-TH ngày 28/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính)
11	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	25,97	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HDND thị xã về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
12	Kè chắn bầu Thanh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu	0,34	Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bầu Thanh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>				

13	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1	0,34	Xã Ba Cùm Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1
14	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tà Lương	0,52	Thị trấn Tô Hạp	Quyết định số 4720/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tà Lương
15	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)
16	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00	Các xã Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND, ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình: Địa điểm thôn Xóm Cỏ, xã Sơn Bình, huyện Khánh Sơn
<b>VI. Huyện Diên Khánh</b>				
17	Cầu Hội Xương	0,02	Xã Suối Hiệp	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 01/11/2024 của HĐND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình
18	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,53	Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
<b>B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>285,83</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				
1	Dự án khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	xã Cam Thành Nam, phường Cam Nghĩa	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Kho xăng dầu Cam Ranh	11,66	Xã Cam Thịnh Đông	Thông báo số 45/TB-UBND ngày 31/1/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh; Văn bản số 105/PLXP-KĐTXD ngày 23/1/2025 của Công ty xăng dầu Phú Khánh Báo cáo tiến độ cập nhật hồ sơ Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh phục vụ di dời kho XD Vĩnh Nguyên.
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				

3	Khu dân cư Ninh Long	100,07	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	+ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2628778248 ngày 24/5/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong + Quyết định số 1893/QĐ-UB ngày 03/6/2002 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Ninh Thủy mở rộng, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; + Văn bản số 01/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long đăng ký
4	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2	119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 – 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm tài liệu và dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: NNMT, XD, TC;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- UBND thành phố Cam Ranh;
- UBND thị xã Ninh Hòa;
- UBND huyện: Khánh Sơn, Diên Khánh;
- Các Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT, KN, TV, SV, ThN, TP. LH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tấn Tuân**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN  
TỈNH KHÁNH HÒA

Số: /NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

## NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

### HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

## QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa như sau:**

Tổng số 22 dự án, công trình cần thu đất với tổng diện tích đất cần thu hồi: 422,78 ha, trong đó:

- Có 18 dự án có vốn ngân sách với diện tích 136,95 ha;
- Có 04 dự án có vốn ngoài ngân sách với diện tích 285,83 ha.

(Đính kèm danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa)

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này. Trên cơ sở danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của các địa phương gồm: Cam Ranh, Ninh Hòa, Diên Khánh, Khánh Sơn và chỉ đạo tổ chức triển khai thực hiện theo quy định pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các ban Hội đồng nhân dân tỉnh và các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp chuyên đề thông qua ngày            tháng            năm 2025./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

**CHỦ TỊCH**

**DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÀN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH KHÁNH HÒA**

*(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2025 của HĐND tỉnh)*

STT	Tên dự án, Công trình	Tổng diện tích (ha)	Địa điểm (cấp xã phường)	Văn bản pháp lý, nguồn vốn đầu tư, văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>A. Công trình, dự án có vốn ngân sách</b>		<b>136,95</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				
1	Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)	27,13	Xã Cam Thịnh Tây	Quyết định số 470/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Cam Thịnh Tây (Giai đoạn 2)
2	Đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: Đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35	21,00	Các phường: Cam Nghĩa, Cam Phúc Bắc	Nghị quyết số 104/NQ-HĐND ngày 28/8/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh v/v chủ trương đầu tư dự án: đường Lê Duẩn - đoạn 4 (từ đường Lê Lợi đến đường Nguyễn Công Trứ) và các phân đoạn kết nối: đường Trần Nguyễn Hãn, đường Hoàng Văn Thụ, đường Quy hoạch số 35, phường Cam Phúc Bắc, Cam Nghĩa, thành phố Cam Ranh
3	Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh.	30,84	Các phường Cam Nghĩa, Cam Phú, Cam Phúc Bắc, Cam Phúc Nam	Văn bản số 1639/UBND-XDND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ vốn đầu tư dự án: Đường Nguyễn Văn Cừ (đoạn từ đường Trường Chinh đến đường Nguyễn Công Trứ), thành phố Cam Ranh.; Văn bản số 1639/UBND-XDND ngày 27/02/2023 của UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án
4	Nâng cấp, sửa chữa tuyến đường Trần Nguyễn Hãn	0,06	Phường Cam Phúc Bắc	Văn bản số 11640/UBND-KT ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ kinh phí để đầu tư các dự án trên địa bàn thành phố Cam Ranh; Văn bản số 11640/UBND-KT ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án
5	Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình	12,80	Xã Cam Bình	Công văn số 11195/UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh v/v Hỗ trợ nguồn vốn đầu tư dự án: Xây dựng kè ven biển và sửa chữa đường ven biển tại khu vực đảo Bình Ba, xã Cam Bình; Văn bản số 11195/UBND ngày 07/10/2024 của UBND tỉnh đồng ý hỗ trợ vốn đầu tư dự án
6	Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến	3,01	Các xã: Cam Thịnh Đông, Cam Thịnh Tây	Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 28/2/2025 của UBND thành phố Cam Ranh Về chủ trương đầu tư dự án Kè hai bờ suối Sông Cạn (đoạn từ thôn Sông

	thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)			Cạn Đông, xã Cam Thịnh Tây đến thôn Hiệp Thanh, xã Cam Thịnh Đông)
7	Khu tái định cư dọc đường N3A, Tổ dân phố Mỹ Ca, phường Cam Nghĩa	1,70	Phường Cam Nghĩa	Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 29/10/2024 của HĐND thành phố Cam Ranh chấp thuận chủ trương đầu tư
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				
8	Cơ sở hạ tầng Khu tái định cư TDP Phú Thọ 2	2,00	Phường Ninh Diêm	Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 16/5/2024 của HĐND thị xã về chủ trương đầu tư xây dựng dự án; Quyết định số 15822/QĐ-CTUBND ngày 28/8/2024 về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư
9	Cầu Đá bàn	0,82	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 13672/UBND-KT ngày 25/12/2023 của UBND tỉnh về việc hỗ trợ nguồn vốn đầu tư xây dựng cầu Đá Bàn, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa
10	Cầu Cây gạo	0,24	Các xã: Ninh An, Ninh Trung	Văn bản số 8567/UBND-TH ngày 23/8/2023 của UBND tỉnh về việc theo dõi, báo cáo nội dung trả lời kiến nghị cử tri đến kỳ họp thứ 10, HĐND tỉnh khóa VII; Văn bản 771/SKHĐT-TH ngày 28/02/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính)
11	Mở rộng nghĩa trang Hòn Rọ, thôn Ninh Ích, xã Ninh An, thị xã Ninh Hòa	25,97	Xã Ninh An	Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HDND thị xã về chủ trương đầu tư dự án; Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20/11/2024 của HĐND thị xã về việc điều chỉnh Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 15/4/2022 của HĐND thị xã
12	Kè chắn bầu Thanh Mỹ (giai đoạn 2), đoạn từ cầu nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu	0,34	Xã Ninh Quang	Nghị quyết số 08/NQ-HĐND ngày 04/5/2022 của HĐND xã Ninh Quang về chủ trương đầu tư xây dựng công trình Kè chắn bầu Thanh Mỹ, giai đoạn 2, đoạn từ cầu Nhà trẻ đến cụm chia nước cuối bầu
<b>III. Huyện Khánh Sơn</b>				
13	Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1	0,34	Xã Ba Cùm Nam	Quyết định số 4725/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn Phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất suối Đầu Bò GD1
14	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tả Lương	0,52	Thị trấn Tô Hạp	Quyết định số 4720/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Tả Lương
15	Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)	0,63	Xã Sơn Trung	Quyết định số 4716/QĐ-UBND, ngày 29/11/2024 của UBND huyện Khánh Sơn, Quyết định phê duyệt dự án: Đường BTXM vào khu sản xuất thôn Chi Chay (nhánh 2)

16	Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình	9,00	Các xã Sơn Bình, Sơn Hiệp	Nghị quyết số 61/NQ-HĐND, ngày 27/12/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Khánh Sơn Về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Đập dâng suối Ta Bô xã Sơn Bình; Địa điểm thôn Xóm Cỏ, xã Sơn Bình, huyện Khánh Sơn
<b>VI. Huyện Diên Khánh</b>				
17	Cầu Hội Xương	0,02	Xã Suối Hiệp	Nghị quyết số 67/NQ-HĐND ngày 01/11/2024 của HĐND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình
18	Đường D6, xã Suối Hiệp	0,53	Xã Suối Hiệp	Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Diên Khánh về việc phê duyệt hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật
<b>B. Công trình, dự án có vốn ngoài ngân sách</b>		<b>285,83</b>		
<b>I. Thành phố Cam Ranh</b>				
1	Dự án khu tái định cư huyện Cam Lâm và thành phố Cam Ranh	55,00	xã Cam Thành Nam, phường Cam Nghĩa	Quyết định số 747/QĐ-UBND ngày 19/3/2025 của UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư
2	Kho xăng dầu Cam Ranh	11,66	Xã Cam Thịnh Đông	Thông báo số 45/TB-UBND ngày 31/1/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo kết quả thẩm định chủ trương đầu tư Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh; Văn bản số 105/PLXPK-ĐTXD ngày 23/1/2025 của Công ty xăng dầu Phú Khánh Báo cáo tiến độ cập nhật hồ sơ Dự án Kho xăng dầu Cam Ranh phục vụ di dời kho XD Vĩnh Nguyên.
<b>II. Thị xã Ninh Hòa</b>				
3	Khu dân cư Ninh Long	100,07	Các phường: Ninh Thủy, Ninh Diêm, Ninh Đa; xã Ninh Thọ	+ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 2628778248 ngày 24/5/2019 của Ban quản lý Khu kinh tế Vân Phong + Quyết định số 1893/QĐ-UB ngày 03/6/2002 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu dân cư Ninh Thủy mở rộng, huyện Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa; + Văn bản số 01/2025/CV-PLDA/HCNL ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần Hoàn Cầu Ninh Long đăng ký
4	Nhà máy điện mặt trời Long Sơn - giai đoạn 2	119,10	Xã Ninh Sơn	Văn bản số 0416-1/NLLS-CV ngày 16/4/2025 của Công ty Cổ phần năng lượng Long Sơn; Quyết định số 768/QĐ-TTg ngày 15/4/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc Điều chỉnh Quy hoạch phát triển điện lực quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.